



OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
TURININA ULICA 3, 10020 ZAGREB - NOVI ZAGREB  
Broj Z-6605/2022/6874  
NOVI ZAGREB, 23.03.2023

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-6605/2022/6874 od 23.03.2023, sud je sastavio

## NACRT ZK ULOŠKA

Čestice iz Zapisnika, upisat će se u preoblikovanu zemljišnu knjigu

K.o. ODRA NOVA

Zemljišnoknjižni uložak: 6874

### A

#### POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	2544/2	ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE	STAMBENA ZGRADA, ODRA, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 61, 63	2 97	7 54
			DVORIŠTE	4 57	

### A

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 22.05.2012. broj Z-27108/12 Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabiljezuje se da je za stambenu zgradu br. 61, 63 sagrađenu na kčbr. 2544/2 priloženo uvjerenje za uporabu Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, klasa: 361-05/2008-004/00799 ur.broj: 251-13-22/103-08-3 od 11. studenog 2008. godine.	ZABILJEŽBA

### B

#### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	ETAŽA: 895/10000 1. dvosobni stan S1 u prizemlju, označen u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom, zatvorene tlocrtne površine 45,16 čm odnosno 391/10000 idealnog dijela nekretnine sa pripadcima: parkiralištem PM8 površine 11,50 čm, spremištem SP 8 površine 2,20 čm te vrtom V1 površine 44,61 čm, ukupna tlocrtna površina stana S1 sa pripadcima iznosi 103,47 čm 1 MAROVIĆ GORDAN, ZAGREB, ULICA KNEZA BORNE 5	24869693634	1/1	

# B

## VLASNIČKI LIST

Rbr.	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
2	ETAŽA: 1639/10000 1. četverosobni stan S2 u prizemlju i na katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom, zatvorene tlocrtne površine 94,47 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: loggia tlocrtne površine 5,14 čm te loggia površine 3,60 čm, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 103,21 čm odnosno 894/10000 idealnog dijela nekretnine sa pripadcima: parkiralište PM1 površine 14,09 čm, parkiralištem PM2 površine 11,75 čm, spremištem SP 2 površine 5,52 čm te vrtom V2 površine 54,60 čm, ukupna tlocrtna površina stana S2 sa pripadcima iznosi 189,17 čm			
	1 VALIČEVIĆ VEDRAN, ODRA, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 63	35944691207	1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
3	ETAŽA: 898/10000 1. dvosobni stan S1' u prizemlju, označen u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, zatvorene tlocrtne površine 45,92 čm što zajedno čini tlocrtnu površinu od 45,92 čm odnosno 397/10000 idealnog dijela nekretnine sa pripadcima: parkiralištem PM7 površine 11,50 čm, spremištem SP 7 površine 3,40 čm te vrtom V1' površine 43,00 čm, ukupna tlocrtna površina stana S1' sa pripadcima iznosi 103,82 čm			
	1 BARIŠIĆ KATA, ZAGREB, ULICA ZLATKA ŠULENTIĆA 6 CROATE 61	72211773597	1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
4	ETAŽA: 1774/10000 1. trosobni stan S2' u prizemlju, označen u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, zatvorene tlocrtne površine 65,78 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: loggia tlocrtne površine 5,47 čm, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 71,25 čm odnosno 616/10000 idealnog dijela nekretnine sa pripadcima: parkiralištem PM10 površine 11,50 čm, spremištem SP 5 površine 4,00 čm te vrtom V2' površine 118,35 čm; ukupna tlocrtna površina stana S2' sa pripadcima iznosi 205,10 čm			
	1 HORVAT GORDANA, ODRA, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 61	58989580271	1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
5	ETAŽA: 1125/10000 1. četverosobni stan S3 na katu i u potkrovlju, označen u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo ljubičastom bojom, zatvorene tlocrtne površine 87,70 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: loggia tlocrtne površine 8,98 čm, terasa tlocrtne površine 16,33 čm, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 113,01 čm odnosno 978/10000 idealnog dijela nekretnine sa pripadcima: parkiralištem PM3 površine 11,50 čm, spremištem SP 3 površine 5,52 čm, ukupna tlocrtna površina stana S3 sa pripadcima iznosi 130,03 čm			
	1 BUŠIĆ MARIO, ĐURĐEVAC, TRG SVETOG JURJA 1A CROATE 63	56708001539	1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
6	ETAŽA: 1032/10000 1. trosobni stan S4 na katu i u potkrovlju, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno ljubičastom bojom, zatvorene tlocrtne površine 77,99 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: terasa tlocrtne površine 24,21 čm što zajedno čini tlocrtnu površinu od 102,20 čm odnosno 885/10000 idealnog dijela nekretnine sa pripadcima: parkiralištem PM4 površine 11,50 čm te spremištem SP 4 površine 5,52 čm, ukupna tlocrtna površina stana S4 sa pripadcima iznosi 119,22 čm			
	1 TURKOVIĆ MARIO, ODRA, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 63	67027136822	1/1	
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
7	ETAŽA: 529/10000 1. dvosobni stan S3' na katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade svijetlozelenom			

bojom, zatvorene tlocrtne površine 38,54 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: loggia tlocrtne površine 8,83 čm, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 47,37 čm odnosno 411/10000 idealnog dijela nekretnine sa pripadcima: parkiralištem PM9 površine 11,50 čm te spremištem SP9 površine 2,20 čm, ukupna tlocrtna površina stana S3' sa pripadcima iznosi 61,07 čm

1 ŠAREC SANJA, ODRA, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 61 44547063805 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

8 ETAŽA: 747/10000

1. trosobn stan S4' na katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno zelenom bojom, zatvorene tlocrtne površine 65,67 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: loggia tlocrtne površine 5,21 čm što zajedno čini tlocrtnu površinu od 70,88 čm odnosno 613/10000 idealnog dijela nekretnine sa pripadcima: parkiralištem PM6 površine 11,50 čm te spremištem SP6 površine 4,00 čm, ukupna tlocrtna površina stana S4' sa pripadcima iznosi 86,38 čm

1 VONIĆ DARIO, SLAVONSKI BROD, KOLARA V 12 41792183364 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

9 ETAŽA: 1271/10000

1. četverosobni stan S5' u potkrovlju, označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom, zatvorene tlocrtne površine 87,40 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: terasa tlocrtne površine 26,11 čm te terasa tlocrtne površine 16,35 čm, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 129,86 čm odnosno 1124/10000 idealnog dijela nekretnine sa pripadcima: parkiralištem PM5 površine 11,50 čm, spremištem SP1 površine 5,52 čm, ukupna tlocrtna površina stana S5' sa pripadcima iznosi 146,88 čm

1 KUŠEC IVA, ZAGREB, HEINZELOVA 7 38519248787 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

10 ETAŽA: 90/10000

1. spremište SP 10 u podrumu, označen u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom, zatvorene tlocrtne površine 10,40 čm, ukupna tlocrtna površina spremišta SP 10 iznosi 10,40 čm

1 BIJELIĆ VITOMIR, ZAGREB, MALEŠNICA 7/2 15676539099 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-19989/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL.BR. ST-257/2020-2 23.09.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL.BR. ST-257/2020-4 24.09.2020, rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe.

C

## TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
-----	-------------	-------	-----------

1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.04.2016.g. pod brojem Z-8158/2016	508.597,18 HRK	
-----	---	----------------	--

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, OD 31.03.2016., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNE BILJEŽNICE KATICE VALIĆ IZ ZAGREBA, TRG N. Š. ZRINSKOG 17 POD POSL. BR. OV-3308/16. DANA 05.04.2016. 31.03.2016, PUNOMOĆ POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23726/2015, PUNOMOĆ POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-26876/2015., radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od

508.597,18 HRK s kamatama i rokovima dospijeća u skladu s Ugovorom, za korist:

1 OTP BANKA D.D., SPLIT, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61  
OIB: 52508873833

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4

374.000,00 KN

Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 prenosi se slijedeći upis:  
Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-28123/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ugovora o namjenskom kreditu br.3246155167 od 16.prosinca 2015.g. javnobilježnički solemniziranog pod OV-7778/15, i punomoći br.1473/2014 od 10.prosinca 2014.g. uložene u zbirku isprava pod Z-19812/15 i punomoći br.293/2015 od 10.siječnja 2015.g. uložene u zbirku isprava pod Z-16866/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 374.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i svih ostalih uvjeta iz citiranog Ugovora za korist:

1 ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10  
OIB: 92963223473

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6

598.506,64 HRK

Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 prenosi se slijedeći upis:  
Zaprimljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-22949/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OVJEREN KOD JB JURLINA MARKA POD BROJEM OV-9343/16 17.10.2016, PUNOMOĆ R7-1/2016 POHRANJENA U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-10066/16, u iznosu od 598.506,64 HRK s redovnom kamatom po stopi koja je promjenjiva, u visini ostvarene jedinstvene kamatne stope na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske u kunama za rok dospijeća 364 dana, uvećano za Fiksni postotak u visini od 4,68 postotnih bodova, a koja u prvom referentom razdoblju umanjena za jednokratni bonus iznosi 3,75 % godišnje i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu s propisima te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist:

1 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, MAGAZINSKA CESTA 69  
OIB: 53056966535

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8

42.000,00 EUR

Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6874 prenosi se slijedeći upis:  
Zaprimljeno 12.04.2019.g. pod brojem Z-8332/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR.3267474543 KREDITNA PARTIJA BR.7109565110 OD 05.04.2019. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRAČUN ZVONIMIRU POD BROJEM OV-3967/2019, PUNOMOĆ 467/2019 20.02.2019, PUNOMOĆ 465/2019 20.02.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 42.000,00 EUR (slovima: četrdesetdvijetisuće eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

1 ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10  
OIB: 92963223473

Ovlašteni ZK referent:  
NOVAK SANJA